

**Sindelfingen, den 20. April 2021**

**Corporate News**

### **RCM Beteiligungs AG mit ruhigem Jahresauftaktquartal**

Nach einem ruhigen und planmäßig verlaufenen Jahresauftaktquartal weist die RCM Beteiligungs AG für ihrem Konzern einen Periodengewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (HGB, nicht testiert) in Höhe von 0,29 Mio. Euro (Vorjahr 2,15 Mio. Euro) aus, wobei die vorgelegten Geschäftszahlen wie erwartet keine Gewinnbeiträge aus Verkaufstransaktionen enthalten. Im Vorjahr waren im ersten Quartal konzernweite Gewinnbeiträge aus Verkäufen von Immobilien in Höhe von 3,50 Mio. Euro angefallen. Die Vergleichbarkeit der Geschäftszahlen mit der Vorjahresperiode ist aufgrund der jeweiligen periodischen Zuordnung von Gewinnbeiträgen aus dem Transaktionsgeschäft grundsätzlich immer nur eingeschränkt möglich. Die Konzernumsatzerlöse stellten sich nach drei Monaten damit einhergehend auf nun 0,70 Mio. Euro (Vorjahresperiode 9,37 Mio. Euro). Die Erlöse aus der Vermietung eigener Bestände haben sich in den ersten drei Monaten des laufenden Geschäftsjahres stabil entwickelt und erreichten 0,39 Mio. Euro (Vorjahresquartal 0,38 Mio. Euro).

Aufgrund der freundlichen Entwicklung der Kapital- und Devisenmärkte konnte im laufenden Geschäftsjahr ein Teil der im Vorjahr vorsorglich gebildeten Risikovorsorge wieder aufgelöst werden. Dies eingeschlossen wurde aus Finanzgeschäften im ersten Quartal ein saldierter Gewinn in Höhe von 0,66 Mio. Euro (Vergleichsperiode des Vorjahres – 0,57 Mio. Euro) erzielt. Gleichzeitig wurden TEUR 167 als Risikovorsorgeposition neu gebildet. Die weiterhin überdurchschnittlich gute konzernweite Eigenkapitalquote an der Bilanzsumme von 52,5% bildet die Grundlage dafür, dass der Konzernzinssaldo (einschließlich erhaltener Dividenden) mit TEUR 13 auch nach drei Monaten des Geschäftsjahres 2021 erneut positiv ausgewiesen wird.

Die Geschäftsentwicklung der Einzelgesellschaft verlief im Wesentlichen im Gleichschritt mit der gesamten Konzernentwicklung. So hat die Einzelgesellschaft das erste Quartal des Geschäftsjahres 2021 mit einem Periodengewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von 0,35 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,66 Mio. Euro) abgeschlossen. Wie im Konzern waren auch bei der Einzelgesellschaft in den Vergleichszahlen der Vorjahresperiode im erheblichen Umfang Gewinnbeiträge aus Immobilientransaktionen enthalten (2,74 Mio. Euro), die in den ersten drei Monaten des laufenden Geschäftsjahres nicht angefallen sind. Auch in der Einzelgesellschaft konnte ein Teil der im Vorjahr gebildeten Risikovorsorge wieder aufgelöst werden. Der saldierte Gewinn aus Finanzgeschäften erreichte damit nach drei Monaten des laufenden Geschäftsjahres TEUR 432 (Vorjahresperiode – TEUR 352).

**RCM Beteiligungs AG**

**Der Vorstand**

Pressehinweis: Mit dieser Mitteilung wird die ursprünglich für den 29. April 2021 vorgesehene Mitteilung zum Quartalsabschluss der Gesellschaft vorgezogen.

Über die RCM Beteiligungs AG:

Die RCM Beteiligungs AG, im Jahr 1999 gegründet, ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern im Großraum Dresden konzentriert. Zum Konzern der RCM gehören u.a. die SM Wirtschaftsberatungs AG, die SM Capital AG, die SM Beteiligungs AG und die SM Domestic Property AG. Regional fokussiert sich das Unternehmen auf Investitionen in Sachsen und hier auf die Region Dresden. Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der RCM AG wird u.a. im Scale Segment der Frankfurter Wertpapierbörse, im Freiverkehr der Stuttgarter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra gehandelt (WKN A1RFMY).

Kontakt IR und PR  
und mitteilende Person:

Reinhard Voss  
Vorstand  
RCM Beteiligungs AG  
Fronäckerstraße 34  
71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031-4690964  
mobil: 0172-4892740  
[reinhard.voss@rcm-ag.de](mailto:reinhard.voss@rcm-ag.de)

Disclaimer:

Sofern in dieser Mitteilung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der RCM Beteiligungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Mitteilung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der RCM Beteiligungs AG dar. Die Aktien der RCM Beteiligungs AG dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder 'U.S. persons' (wie in Regulation S des U.S. amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der 'Securities Act') definiert) oder für Rechnung von U.S. persons angeboten oder verkauft werden.

HRB-Nr. 245448 AG Stuttgart,  
Steuer-ID: DE215058656, Finanzamt Böblingen  
Sitz der Gesellschaft: Sindelfingen  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss,  
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Steinbrenner