

**Sindelfingen, den 13. August 2018**

**Corporate News**

**Geschäftszahlen der RCM Beteiligungs AG für das erste Halbjahr des Geschäftsjahres 2018  
(nicht testiert und nach HGB)**

**RCM nach sechs Monaten des Geschäftsjahres 2018 mit der erwarteten  
Konzerngewinnsteigerung auf 2,40 Mio. Euro (Vorjahr 0,70 Mio. Euro)**

Die RCM Beteiligungs AG hat ihr Konzern-EBT in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2018 wie in diesem Umfang auch erwartet auf 2,40 Mio. Euro (Vorjahresperiode 0,70 Mio. Euro) gesteigert. Das Konzernergebnis nach Steuern erhöhte sich im ersten Halbjahr des laufenden Geschäftsjahres auf 1,52 Mio. Euro nach 0,49 Mio. Euro in der Vorjahresperiode. Entsprechend der kräftigen Konzerngewinnsteigerung ist die Steuerposition mit 0,88 Mio. nun deutlich höher als in der Vorjahresperiode (0,21 Mio. Euro) zu dotieren. Der für das laufende Geschäftsjahr noch vorgesehene Abschluss von zwei konzerninternen Gewinnabführungs- und Beherrschungsverträgen soll im laufenden Geschäftsjahr in Kürze vollzogen werden und womit dann u.a. auch eine spürbare Optimierung der konzernweiten Steuerposition verbunden sein wird.

Die Konzernumsatzerlöse legten nach dem bereits im ersten Quartal erfolgten kräftigen Anstieg weiter zu und erreichten nach sechs Monaten 13,88 Mio. Euro (Vorjahresperiode 4,19 Mio. Euro). Hiervon entfielen 1,21 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,47 Mio. Euro) auf Kaltmieterträge aus den eigenen Beständen. Dieser Entwicklung standen erneute Kosteneinsparungen im Bereich der Hausbewirtschaftungskosten gegenüber, die sich in den ersten sechs Monaten auf nun noch 0,17 Mio. Euro nach 0,27 Mio. Euro in der Vorjahresperiode reduzierten. Die von der RCM in den vergangenen Jahren bei der Steigerung der Effizienz ihrer operativen Geschäftstätigkeit erreichten Erfolge werden gerade auch an der Entwicklung der Hausbewirtschaftungskostenquote an der Nettokaltmiete anschaulich sichtbar; diese stellte sich zum 30.06.2018 auf nur noch 14,3%, ein Jahr zuvor hatte die Quote noch bei 18,5% gelegen.

Die vorzeitige Auflösung von Zinsswap-Vereinbarungen im Volumen von 4,75 Mio. Euro hat im ersten Halbjahr im Konzern zu einer einmaligen Ergebnisbelastung in Höhe von ca. 0,30 Mio. Euro geführt, gleichzeitig reduziert sich jedoch so auch zukünftig der jährliche konzernweite Zinsaufwand um ca. TEUR 80.

Obwohl zur Finanzierung des Konzernimmobilienportfolios zurzeit konzernweit Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 26,58 Mio. Euro (31.12.2017: 31,45 Mio. Euro) ausgewiesen werden, erzielt die RCM im Konzern aktuell einen nahezu ausgeglichenen Saldo aus laufenden Zinseinnahmen und Zinsaufwendungen.

Die Konzerneigenkapitalquote ist in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2018 auf nun 44,64 % (31.12.2017: 38,62%) weiter angestiegen. Diese erfreuliche Entwicklung wurde durch eine Reduzierung der Konzernbilanzsumme von 60,31 Mio. Euro auf nur noch 53,80 Mio. Euro ebenso erreicht wie durch eine Erhöhung des nach wie vor im Rahmen der konservativen HGB-Bilanzierung ausgewiesenen Konzerneigenkapitals auf 24,02 Mio. Euro (31.12.2017 23,29 Mio. Euro). In der Einzelgesellschaft machte die Eigenkapitalquote sogar einen Sprung um mehr als 8 Prozentpunkte auf nun 55,2% (Vorjahr 46,7%). Im laufenden Geschäftsquartal wurde die Einziehung von 700.000 bereits zurückgekauften eigenen Aktien abgeschlossen, diese Aktien waren zum 30.06.2018 auch schon offen vom Grundkapital abgesetzt worden. Die Hauptversammlung der Gesellschaft hat am 6.7.2018 erneut die Ermächtigung zum Rückkauf Eigener Aktien in der gesetzlich maximal zulässigen Höhe beschlossen, sodass das derzeit laufende Aktienrückkaufprogramm auch zukünftig wie vorgesehen fortgesetzt werden kann.

Mit der Einzelgesellschaft weist die RCM Beteiligungs AG für die ersten sechs Monate des laufenden Geschäftsjahres einen auf 0,54 Mio. Euro (Vorjahresperiode 0,37 Mio. Euro) erhöhten Gewinn aus gewöhnlichen Geschäftstätigkeit aus. Das Ergebnis nach Steuern legte parallel auf 0,50 Mio. nach 0,30 Mio. in der Vergleichsperiode des Vorjahres zu. Im zweiten Halbjahr wird der RCM in der Einzelgesellschaft u.a. noch die von der Konzerntochtergesellschaft SM Wirtschaftsberatungs AG ausgeschüttete Dividende in anteiliger Höhe von 0,56 Mio. Euro zufließen.

Angesichts ihrer konzernweit überdurchschnittlich guten Eigenkapitalrelationen und ihrer umfangreichen Liquiditätsausstattung sieht sich die RCM in der aussichtsreichen Position, Investitionschancen im Immobilien- oder Kapitalmarkt, die sich aus den derzeitigen Rahmenbedingungen ergeben können, schnell und konsequent nutzen zu können.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

Pressehinweis: Mit dieser Mitteilung wird die ursprünglich für den 15.8.2018 vorgesehene Mitteilung zum Halbjahresabschluss der Gesellschaft vorgezogen.

Kontakt IR und PR und mitteilende Person:

Reinhard Voss  
Vorstand  
RCM Beteiligungs AG  
Fronäckerstraße 34  
71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031-4690964  
mobil: 0172-4892740

#### Über die RCM Beteiligungs AG:

Die RCM Beteiligungs AG, im Jahr 1999 gegründet, ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern im Großraum Dresden konzentriert. Zum Konzern der RCM gehören u.a. die SM Wirtschaftsberatungs AG, die SM Capital AG, die SM Beteiligungs AG und die SM Domestic Property AG. Regional fokussiert sich das Unternehmen auf Investitionen in Sachsen und hier auf die Region Dresden. Das Portfolio des Konzerns umfasst zurzeit ca. 36.000 m<sup>2</sup> Fläche. Der Konzernumsatz belief sich im Geschäftsjahr 2017 auf ca. 19,4 Mio. Euro, das EBT (Gewinn vor Steuern) erreichte zum 31.12.2017 2,1 Mio. Euro. Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der RCM AG wird u.a. im Scale Segment der Frankfurter Wertpapierbörse, im Freiverkehr der Stuttgarter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra gehandelt (WKN A1RFMY).

#### Disclaimer:

Sofern in dieser Mitteilung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltene Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der RCM Beteiligungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Mitteilung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der RCM Beteiligungs AG dar.

Die Aktien der RCM Beteiligungs AG dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder 'U.S. persons' (wie in Regulation S des U.S. amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der 'Securities Act') definiert) oder für Rechnung von U.S. persons angeboten oder verkauft werden.

#### Impressum:

RCM Beteiligungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
HRB-Nr. 245448 Amtsgericht Stuttgart  
UST-Id: DE212058656  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss  
Aufsichtsrat: Prof. Dr. Peter Steinbrenner (Vors.)

