

Sindelfingen, den 23 .November 2016

RCM Beteiligungs AG nutzt positives Finanzierungsumfeld zu umfassender Finanzierungsvereinbarung

Zur Weiterentwicklung ihrer Finanzierungsstrukturen strukturiert die RCM Beteiligungs AG im Rahmen einer umfassenden Finanzierungsvereinbarung mehr als 25% ihrer konzernweiten Bankverbindlichkeiten neu. Mit dem Abschluss dieser Vereinbarung optimiert die RCM Beteiligungs AG ihre gesamte Konzernfinanzierungsstruktur und stärkt gleichzeitig weiter ihre operative Geschäftstätigkeit. Aus der Realisierung der sich hieraus unmittelbar ergebenden geschäftsstrategischen Möglichkeiten erwartet die RCM Beteiligungs AG konzernweit eine jährliche Ergebnisverbesserung von mehr als TEUR 100 sowie einen deutlichen positiven Einfluss auf den Cash-Flow des gesamten Konzerns. Damit eröffnet sich der RCM konzernweit ein weiterer strategischer Handlungsspielraum, der zu einer weiteren nachhaltigen Verbesserung der Ertragskraft aus der operativen Geschäftstätigkeit führen soll.

Insgesamt wird der RCM mit dieser Finanzierungsnevereinbarung konzernweit zusätzliche Liquidität in Höhe von mehr als drei Mio. Euro zufließen, wobei die Sicherungsstruktur von bereits finanzierten Bestandsimmobilien optimiert wurde, sodass zusätzliche Sicherungsinstrumente nicht bereit gestellt werden mussten. Die dem Konzern bei nahezu gleichbleibender nominaler Zinsbelastung neu zufließenden Mittel stehen für eine Geschäftsausweitung wie z.B. für Immobilieninvestitionen oder Neuakquisitionen ebenso zur Verfügung wie für die Ablösung bisher höher verzinslicher Fremdfinanzierungsmittel, womit die RCM ihre Strategie der Effizienzstärkung ihrer operativen Geschäftstätigkeit konsequent fortsetzt. Zur Umsetzung dieser Strategie hat die RCM im laufenden Quartal wiederum zwei peripher gelegene Immobilien mit einem Volumen von insgesamt mehr als einer Mio. Euro veräußert, womit die RCM neben der weiteren Verbesserung ihrer Immobilienportfoliostruktur den Rückfluss von Eigenmitteln im erheblichen Umfang realisieren konnte, welche nun ebenfalls zur Geschäftsausweitung sowie alternativ zur Stärkung des laufenden Aktienrückkaufprogramms zur Verfügung stehen.

Als konsequenten Schritt zur Nutzung ihrer konzernweiten geschäftsstrategischen Optionen wird die SM Wirtschaftsberatungs AG, eine Konzerntochtergesellschaft der RCM, ihren Anteil an der SM Beteiligungs AG, einem ebenfalls im Immobiliensektor tätigen Unternehmen, von bisher ca. 56% auf deutlich über 75% ausweiten. Auf diese Weise wird eine spürbare Reduzierung des auf fremde Anteilseigner entfallenden Gewinnanteils der SM Beteiligungs AG erreicht, womit zukünftig eine entsprechende Erhöhung des im Konzern der RCM verbleibenden Gewinns der SM Beteiligungs AG verbunden ist.

RCM Beteiligungs AG
Der Vorstand

Über die RCM Beteiligungs AG:

Die RCM Beteiligungs AG, im Jahr 1999 gegründet, ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern im Großraum Dresden konzentriert. Zum Konzern der RCM gehören u.a. die SM Wirtschaftsberatungs AG, die SM Capital AG, die SM Beteiligungs AG und die SM Domestic Property AG. Regional fokussiert sich das Unternehmen auf Investitionen in Sachsen und hier auf die Region Dresden. Das Portfolio des Konzerns umfasst zurzeit ca. 50.000 m² Fläche und soll ausgebaut werden. Der Konzernumsatz belief sich im Geschäftsjahr 2015 auf ca. 14,7 Mio. Euro, der Konzerngewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erreichte zum 31.12.2015 1,33 Mio. Euro. Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der RCM AG wird u.a. im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse, im Freiverkehr der Stuttgarter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra gehandelt (WKN A1RFMY).

Kontakt IR und PR:

Reinhard Voss
Vorstand
RCM Beteiligungs AG
Fronäckerstraße 34
71063 Sindelfingen
Tel.: 07031-4690964
mobil: 0172-4892740
reinhard.voss@rcm-ag.de

Disclaimer:

Sofern in dieser Mitteilung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltene Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der RCM Beteiligungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Mitteilung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der RCM Beteiligungs AG dar.

HRB-Nr. 245448 AG Stuttgart, Steuer-Nr. 56465 01554, Finanzamt Böblingen
www.rcm-ag.de, info@rcm-ag.de
Baden Württembergische Bank AG (BLZ 600 501 01, Kto.-Nr. 252 65 82)
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss, Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Steinbrenner