

Sindelfingen, den 21. August 2014

Corporate News

RCM Beteiligungs AG - Erfreuliche Geschäftsentwicklung setzt sich in 2014 fort

- **RCM AG mit kräftigem Ergebnis- und Umsatzzuwachs, Gewinn nach sechs Monaten bei 0,6 Mio. Euro (Vorjahresperiode -0,1 Mio. Euro)**
- **Konzernweit steigende Kaltmieterlöse**
- **Straffung des Immobilienportfolios schreitet voran**

Die RCM Beteiligungs AG, ein auf den Erwerb und die Weiterentwicklung von Wohnobjekten spezialisiertes Immobilienunternehmen, bleibt auf Wachstumskurs. So legte das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in der Einzelgesellschaft nach sechs Monaten kräftig zu. Zum 30.06.2014 weist die Gesellschaft einen Halbjahresgewinn in Höhe 0,6 Mio. Euro nach minus 0,1 Mio. Euro in der Vorjahresperiode aus, womit eine Ergebnisverbesserung um ca. 0,7 Mio. Euro erreicht wurde. Wertveränderungen des Immobilienportfolios sind aufgrund der konzernweit angewendeten HGB-Rechnungslegung in den untestierten Halbjahreszahlen für Einzelgesellschaft und Konzern nicht enthalten.

Die Umsätze legten in Konzern und Einzelgesellschaft in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2014 weiter zu und erreichten zum 30.06.2014 im Konzern 5,0 Mio. Euro (Vorjahresperiode 3,8 Mio. Euro). In der Einzelgesellschaft lagen die Umsätze nach dem ersten Halbjahr bei 2,1 Mio. Euro (Vorjahresperiode 0,4 Mio. Euro). Die Kaltmieterlöse konnten nach sechs Monaten konzernweit auf ca. 1,8 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,5 Mio. Euro) gesteigert werden. Obwohl die Vorjahresgeschäftszahlen im Konzern stark durch den Verkauf eines Immobilienprojektes in der Tochtergesellschaft SM Wirtschaftsberatungs AG, mit dem ein außergewöhnlich hoher Gewinnbeitrag in Höhe von mehr als 0,6 Mio. Euro erzielt worden war, geprägt waren, lag der Konzerngewinn der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von 0,3 Mio. Euro wieder im Bereich des Ergebnisse der Vorjahresperiode (0,4 Mio. Euro).

Die auf der Ebene der konzernweiten operativen Geschäftstätigkeit erzielten Fortschritte zeigen sich dabei deutlich an der Entwicklung des mit 1,1 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,0 Mio. Euro) ausgewiesenen Konzernbetriebsergebnisses. Bereinigt um alle Immobilientransaktionen ergibt sich nach sechs Monaten nämlich ein deutlicher Anstieg dieses Ergebnisses um ca. 0,25 Mio. Euro.

„Die von der RCM Beteiligungs AG ergriffenen Maßnahmen zeigen nun spürbar ihre Wirkung. Die Straffung unseres Konzernimmobilienportfolios wirkt sich inzwischen nachhaltig aus und wird daher weiter fortgesetzt. Wir haben im laufenden Geschäftsjahr konzernweit bereits wieder acht Einzelimmobilien an fünf verschiedenen Standorten veräußert und haben dafür unser Engagement in Dresden mit gezielten Zukäufen weiter gestärkt“ freut sich der Vorstandsvorsitzende Martin Schmitt. Das Ziel, die konzernweiten Kaltmieterlöse im Geschäftsjahr 2014 auf die Marke von 3,5 Mio. Euro zu erhöhen, liegt Schmitt zufolge in greifbarer Nähe. Im Geschäftsjahr 2013 lagen die gesamten Konzernkaltmieterlöse bei 3,1 Mio. Euro.

Stabil zeigen sich die traditionell guten Eigenkapitalrelationen der RCM Beteiligungs AG, die mit 48,4 % (Vorjahr 47,9%) in der Einzelgesellschaft bzw. 29,3 % (Vorjahr 29,1 %) im Konzern nochmals leicht verbessert werden konnten.

„Die positive Immobilienmarktentwicklung in Dresden hat sich im ersten Halbjahr 2014 beschleunigt fortgesetzt“ resümiert Martin Schmitt, und fährt fort, „dass sich angesichts des anziehenden Immobilienmarkts in Dresden Immobilienverkäufe derzeit daher nicht aufdrängen.“

Die RCM Beteiligungs AG, im Jahr 1999 gegründet, ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern konzentriert. Zum Konzern der RCM gehören u.a. die SM Wirtschaftsberatungs AG, die SM Capital AG, die SM Beteiligungs AG und die SM Domestic Property AG. Regional konzentriert sich das Unternehmen auf Investitionen in Sachsen und hier auf die Region Dresden. Das Portfolio des Konzerns umfasst zurzeit mehr als 76.000 m² Fläche und soll zügig Richtung 100.000 m² Fläche ausgebaut werden. Der Konzernumsatz belief sich im Jahr 2013 auf ca. 11,5 Mio. Euro, das Konzernergebnis der gew. Geschäftstätigkeit lag bei 0,9 Mio. Euro. Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der RCM AG wird u.a. im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse, im Freiverkehr der Stuttgarter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra gehandelt (WKN A1RFMY).

Kontakt IR und PR:

Reinhard Voss
Vorstand
RCM Beteiligungs AG
Fronäckerstraße 34
71063 Sindelfingen
Tel.: 07031-4690964
mobil: 0176-24114960
reinhard.voss@smw-ag.de

Disclaimer:

Sofern in dieser Corporate News zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltene Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der RCM Beteiligungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Corporate News stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der RCM Beteiligungs AG dar.

HRB-Nr. 245448 AG Stuttgart, Steuer-Nr. 56465 01554, Finanzamt Böblingen
www.rcm-ag.de, info@rcm-ag.de
Baden Württembergische Bank AG (BLZ 600 501 01, Kto.-Nr. 252 65 82)
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss, Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Steinbrenner